

LEBOOSTER PEOPLE

ARES Immobilier, l'agence immobilière différenciante



Thomas PONS, ARES Immobilier

Fondé en octobre 2021, ARES Immobilier répond à la demande de nombreux propriétaires désireux de payer une commission d'agence vraiment réduite tout en bénéficiant d'une prestation complète - de l'estimation à la remise des clés. Pour cela, nous avons une approche qui nous permet de nous différencier de la concurrence sur les aspects économique, humain et pratique. Nous sommes présent sur le Grand Genève (France frontalière et Canton de Genève).

Quel est votre parcours et comment vous est venue l'idée de créer ARES Immobilier ?

Après des études supérieures en économie aux Etats-Unis et en Angleterre, j'ai commencé ma carrière au cabinet Alvarez & Marsal Londres en 2010 où je m'occupais principalement de restructuration financière et opérationnelle. Originaire de la région Rhône-Alpes, passionné de montagne et de golf, je décidais 6 ans plus tard de quitter le rythme effréné des grandes agglomérations pour me consacrer à un nouveau projet de vie. C'est ainsi que j'ai lancé pour le compte d'une régie Genevoise un concept d'agence immobilière, qui se démarque par une commission réduite. Au moment de la crise sanitaire, nous nous sommes séparés et après un premier échec avec des investisseurs, j'ai décidé de créer ma propre entreprise. ARES Immobilier voit le jour en octobre 2021 avec le soutien de deux associés.

Qu'est-ce qui différencie ARES Immobilier dans son secteur d'activité ?

Basée à Genève, notre agence est différenciante sur trois points :

- **L'aspect économique** avec une commission d'agence qui reflète la réalité du marché d'aujourd'hui. Notre commission est réduite avec un taux fixe non indexé sur la valeur du bien. Nous offrons par conséquent plus de transparence et d'équité à nos clients.
- **L'aspect humain** avec un système hiérarchique nouveau pour le secteur, permettant à tous les collaborateurs de devenir associé de l'entreprise. A l'instar d'un cabinet de conseil, chaque salarié de ARES Immobilier a la possibilité de vendre ou acheter des parts de la société.
- **L'aspect pratique** avec une garantie de flexibilité qui fait toujours défaut au secteur immobilier et avec une nouvelle offre de mandat aux vendeurs de particulier à particulier.

Quelques mots au sujet de votre politique RH ?

Nous sommes fiers d'offrir à nos futurs collaborateurs un **environnement de travail adapté au monde actuel** et différenciant dans notre secteur d'activité : la sécurité de l'emploi avec des recrutements uniquement en CDI, une rémunération hors

commission et une évolution rapide au sein de l'entreprise pour que chacun devienne son propre entrepreneur. Nous mettons un point d'honneur à recruter uniquement des **profils seniors**, ayant une connaissance pointue du marché local, qui apporteront une réelle plus-value à nos clients.

Dès le 1^{er} mars 2022, nous aurons une collaboratrice dédiée à la France voisine côté Chablais et nous envisageons de recruter rapidement 2 autres personnes d'ici 2023. Il est essentiel pour ARES Immobilier que chaque zone du Grand Genève soit couverte avec des **collaborateurs spécialisés** géographiquement et sur les 2 territoires : **suisse et français**.

Pourquoi avez-vous choisi LeBooster ?

Pendant le 1^{er} confinement, je me suis mis en quête d'un bureau, moderne de préférence, avec un emplacement me permettant de rayonner facilement sur la Suisse et la France. J'ai eu un premier contact avec Aurore Laffin à la **CCI France Suisse** et j'ai tout de suite pris conscience de l'ampleur du réseau de la Chambre et de tout ce qu'elle met en place pour favoriser au mieux les échanges entre ses membres et résidents. En découvrant **LeBooster**, ma décision était prise !

Un conseil pour les futurs créateurs d'entreprise ?

Il faut y aller étape par étape. Presque à chaque fois il y aura des problèmes, mais il y aura aussi toujours des solutions.

<https://aresimmobilier.ch/>